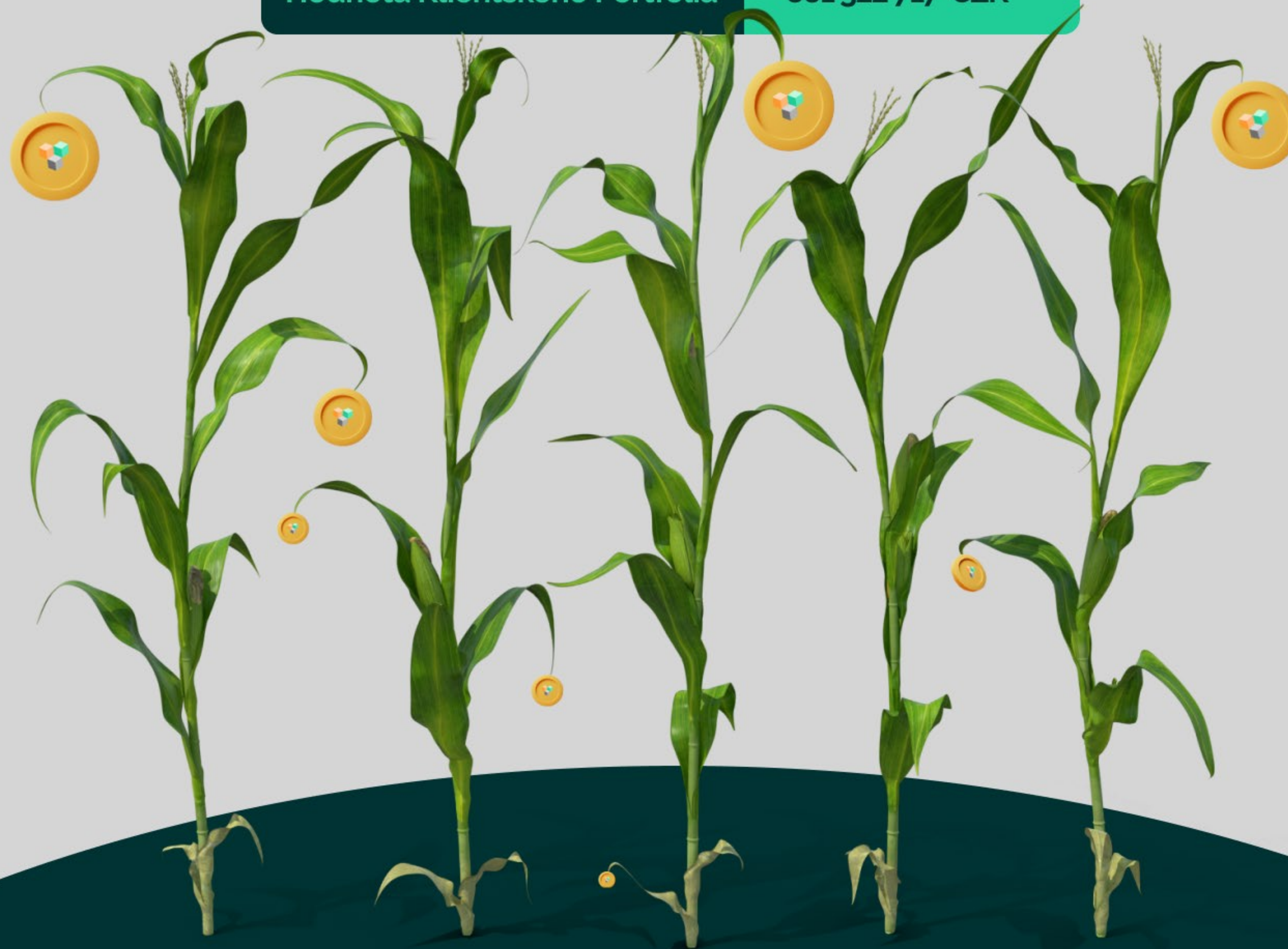


PITCH DECK

Nabíjte svoje portfolio
s jistotou zemědělských pozemků

Hodnota Klientského Portfolia

881 322 717 CZK



01

KDO JSME

02

NÁHLED

03

O TOKENU

KDO JSME

Společnost APF Real Estate Group s.r.o. byla založena jako startup kombinující investora, realitního makléře a obchodníky se zemědělskými pozemky v České republice. Aktuálně je součástí skupiny APF, která se především zaměřuje na investice do zemědělských pozemků. APF působí jako realitní zprostředkovatel v souladu se zákonem o realitním zprostředkování a disponuje profesní odpovědností pojištěnou ve výši 20 milionů Kč.



NAŠE HODNOTY



INVESTIČNÍ
STRATEGIE



VÝZNAM
ZEMĚDĚLSKÉ
PŮDY

NAŠE KOŘENY s láskou k půdě

Nevytvořili jsme půdu, převzali jsme ji od předchozí generace a předáme ji další. Jako správní a odpovědní správci této půdy máme za úkol udržet její hodnotu, kvalitu a užitečnost, aby mohla být v odpovídajícím stavu předána následující generaci. Tento přístup zajišťuje dlouhodobou udržitelnost a podporuje kontinuální rozvoj a prosperitu v oblasti zemědělství.

Proto je nezbytné důkladně zvážit stav, ve kterém zemědělskou půdu předáváme dále, přijmout opatření k zajištění její dlouhodobé produktivity a udržitelnosti. Tento přístup zahrnuje implementaci osvědčených metod hospodaření, ochranu přírodních zdrojů a zodpovědné využívání zemědělských technologií.

Cíl je jasný: zajistit, aby půda zůstala plodná a schopná podporovat živobytí a ekonomický rozvoj i pro budoucí generace. Tímto způsobem zajišťujeme, že naše dědictví v podobě kvalitní zemědělské půdy bude mít trvalý přínos pro naše potomky.



VZNIK APF COINU

APF Real Estate Group s.r.o. jako společnost působící v České republice, měla za cíl poskytnout středním a menším investorům příležitost účastnit se nákupu zemědělské půdy. Současně chtěla tímto způsobem podpořit farmáře při budování jejich podnikání. Tokenizace se ukázala jako nejjednodušší a nejefektivnější cesta k dosažení těchto cílů. Díky využití tokenů mohou investoři z celého světa participovat na nákupu zemědělské půdy bez nutnosti podstupovat složité a časově náročné administrativní procesy, které jsou běžné v tradičním realitním odvětví.

Zavedení tokenů umožňuje transparentní a bezpečný způsob investování, který je přístupný širokému spektru investorů, bez ohledu na jejich geografickou polohu. Tento přístup zjednodušuje samotný proces transakcí. Investoři mohou snadno získat podíl v zemědělských projektech a přispět k rozvoji udržitelného zemědělství.

Tokenizace rovněž přináší výhody pro farmáře, kteří díky tomuto modelu získávají přístup k novým finančním zdrojům. Tyto finanční prostředky mohou být využity na modernizaci zemědělských technologií, zvýšení produktivity a rozšíření podnikatelských aktivit. V konečném důsledku tento synergický efekt podporuje růst a stabilitu zemědělského sektoru.

APF tímto inovativním přístupem nejen přispívá k rozvoji investičních možností pro menší a střední investory, ale také k udržitelnosti a prosperitě zemědělských komunit. Tokeny představují moderní a efektivní nástroj pro alokaci kapitálu, který otevírá nové perspektivy pro zemědělství v dnešní době.



NAŠE HODNOTY

a přístup ke klientům

Rosteme díky pevnému zakotvení v našich klíčových hodnotách, mezi které patří realismus, zkušenosti, láska k půdě, transparentnost a zodpovědnost. Praktický přístup nás vede k efektivnímu využívání zdrojů, čímž zajišťujeme reálnou a udržitelnou cestu k růstu. Naše bohaté zkušenosti nám umožňují čelit výzvám trhu s jistotou a kompetencí, přičemž neustále hledáme inovativní řešení, která přispívají k dosažení dlouhodobých cílů. Láska k půdě je srdcem naší činnosti – pohání nás k zodpovědnému zemědělskému hospodaření, které podporuje zdravé ekosystémy a dlouhodobou úrodnost. Transparentnost ve všech našich operacích buduje důvěru našich klientů a partnerů, a tím posiluje vztahy založené na spolehlivosti a otevřenosti. V neposlední řadě, zodpovědnost je základním kamenem našeho přístupu – zajišťujeme, že všechny naše kroky jsou prováděny s ohledem na budoucí generace a udržitelnost plánovaných aktivit. Tyto hodnoty nejen utvářejí naši firemní kulturu, ale zároveň nám umožňují růst a prosperovat v dynamickém prostředí zemědělských investic.

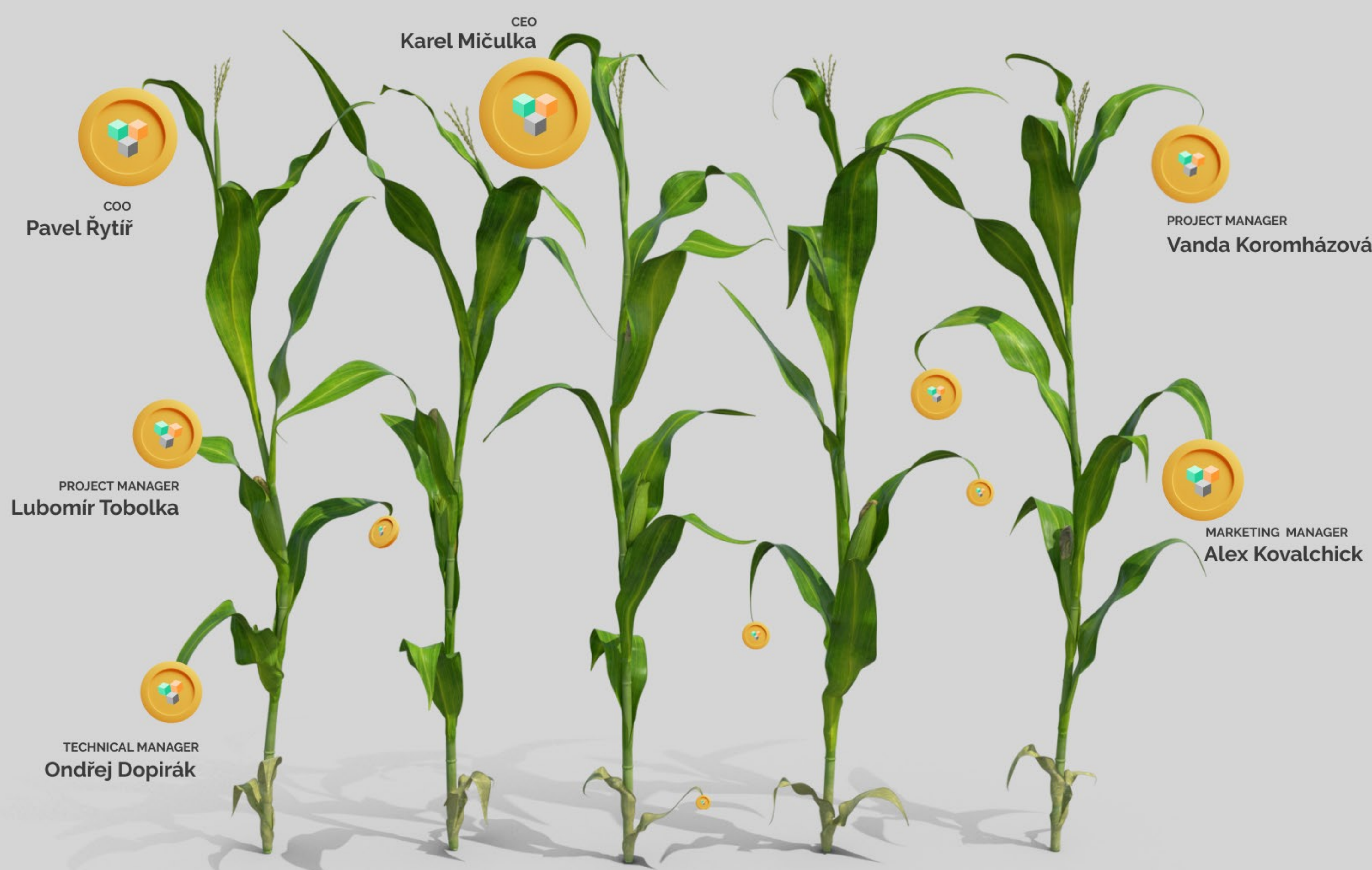


Název a historie společnosti

APF Digital Agrifund CR s.r.o. je renomovaná společnost specializující se na inovativní řešení v oblasti digitálních a udržitelných investic. Založena v květnu 2020, společnost si postupně vybudovala silnou pozici na trhu díky dynamickému přístupu a vysokému standardu poskytovaných služeb.

Organizační struktura

Společnost se skládá z několika klíčových oddělení, včetně výzkumu a vývoje, investičního oddělení, a oddělení služeb zákazníkům. Na čele týmu stojí.



Portfolio služeb

APF Digital Agrifund CR s.r.o. nabízí široké spektrum služeb včetně realitně-investičních aktivit, a to převážně poskytování zajištěných investičních příležitostí, nákupu bonitní zemědělské půdy, podílových vstupů do zemědělských podniků a následná pomoc s provozními a finančními aktivitami. V neposlední řadě má firma své vlastní aktivity v zemědělské výrobě – zakládání vinic, založení vlastního zemědělského družstva. Firma je známá svou schopností přizpůsobit se individuálním potřebám klientů a poskytovat na míru šité řešení.

01

KDO JSME

02

NÁHLED

03

O TOKENU

NAŠE ZKUŠENOSTI

Díky našim rozsáhlým zkušenostem, hlubokým znalostem a odbornosti v oblasti investic do zemědělské půdy, jsme schopni identifikovat zemědělskou půdu, která vykazuje vysoký investiční potenciál. Při výběru vhodných pozemků zohledňujeme celou řadu kritérií, včetně agronomických vlastností, geografické polohy, dostupnosti zdrojů a současných tržních trendů. Na základě důkladné analýzy a využití pokročilých nástrojů pro hodnocení trhu dokážeme přesně určit aktuální tržní cenu vybrané půdy. Následně provádíme projekci budoucích výnosů, kterou sestavujeme na základě makroekonomických predikcí, historických dat, současných postupů zemědělského hospodaření a předpokládaného rozvoje technologií. Tímto komplexním přístupem jsme schopni odhadnout budoucí tržní hodnotu pozemku. Zemědělskou půdu nakupujeme primárně za účelem dlouhodobého držení ve svém portfoliu. Naším základním strategickým cílem je zajistit udržitelnost a stabilitu užívání této půdy, proto ji následně pronajímáme zemědělcům, kteří na ní hospodaří. Tento model nám umožňuje nejen podporovat zemědělce v jejich činnosti, ale také udržovat půdu v aktivním obhospodařování, což přispívá k jejímu dobrému stavu a ochraně. Pokud jde o prodej půdy, jedná se o velmi omezenou a selektivní činnost. Půdu prodáváme jen ve výjimečných případech, kdy prodej může přinést strategické výhody pro naši společnost nebo pokud existují specifické podmínky, které činí prodej půdy výhodnějším řešením. Tímto přístupem zajišťujeme, že půda zůstává převážně v naší správě, což nám umožňuje lépe kontrolovat její využití a dlouhodobě spravovat naše investice v souladu s našimi strategickými cíli a hodnotami udržitelnosti.

NAŠE ÚSPĚCHY

Manažer společnosti je držitelem ocenění pro nejlepšího realitního makléře v České republice v letech 2019 a 2020, uděleného v rámci největší realitní společnosti na domácím trhu. S dlouholetou zkušeností a odborností se podílel na realizaci více než 2064 transakcí s klienty, čímž přichází na celkovou hodnotu přesahující 1 miliardu CZK. Tato vysoce ceněná schopnost a úspěchy v oblasti realitního obchodování podtrhují jeho jasný přínos k aktuálnímu portfoliu společnosti a zároveň posilují důvěryhodnost a reputaci firmy ve světě realitního trhu v České republice. Jeho odbornost a profesionální přístup jsou klíčovými faktory přispívajícími k úspěchu a kvalitě služeb poskytovaných klientům.



881 322 717 CZK

Celková hodnota
portfolií klientů

NÁHLED

1 533 330 964 CZK

Celková hodnota obchodovaných
zemědělských pozemků

2089

Celkový počet dokončených
obchodů

338 878 603 CZK

Hodnota obchodovaných
zemědělských pozemků v
roce 2024

250+

Počet dokončených obchodů
v roce 2024

6 756 494 m² (675,7 ha)

Celková výměra ve
vlastnictví k 30.6.2024

Díky našemu zkušenostem, znalostem a odbornosti dokážeme vybrat zemědělskou půdu vhodnou k potenciální investici, stanovit její současnou tržní cenu, budoucí výnosy a prostřednictvím toho i její budoucí tržní hodnotu a nakonec půdu prodat.

Hodnoty platné k 30.6.2024

Ekonomické ukazatele

Ekonomické ukazatele, jako je růst HDP, míra inflace a úrokové sazby, jsou klíčovými faktory ovlivňujícími trh s investicemi. Společnost systematicky sleduje a analyzuje tyto indikátory, neboť mají přímý dopad na finanční trhy a investiční prostředí. Růst HDP (Hrubý domácí produkt) je důležitým ukazatelem ekonomické aktivity a prosperity země, zatímco míra inflace odráží změny v cenové hladině a jejich dopad na kupní sílu. Úrokové sazby, na druhé straně, ovlivňují náklady na půjčky a výnosy z investic.

Pečlivé monitorování a analýza těchto ekonomických ukazatelů umožňuje společnosti APF reagovat na aktuální makroekonomické podmínky a přizpůsobit své investiční strategie tak, aby efektivně reagovaly na změny na trhu. Flexibilita a dynamika v reakci na proměnlivé ekonomické podmínky jsou klíčovými prvky úspěšného investování a dlouhodobé stability v investičním prostředí. Sledování těchto ukazatelů umožňuje společnosti APF Digital Agrifund optimalizovat své rozhodování a maximalizovat výnosy pro své klienty při snižování rizik spojených se změnami na trhu.

OTEVŘENÝ, FRAGMENTOVANÝ A REGULOVANÝ PRO UDRŽITELNÉ INVESTICE

Trh se zemědělskou půdou v České republice se vyznačuje minimálními omezeními při převodu vlastnictví na třetí strany, což představuje atraktivní příležitost pro investory. Občané Evropské unie mají právo nabývat zemědělskou půdu bez jakýchkoli legislativních překážek, což usnadňuje volný pohyb kapitálu a zjednodušuje procesy spojené s nákupem půdy.

Tato liberalizace trhu umožňuje, aby i malé plochy zemědělské půdy byly pravidelně obchodovány, což vede k vysoké aktivitě na trhu a umožňuje realizaci velkého množství transakcí.

Navíc, veškerá zemědělská půda určená k investicím je systematicky pronajímána zemědělským subjektům, které tuto půdu obhospodařují. Tento nájemní model poskytuje investorům stabilní výnosy z pronájmu a zároveň zajišťuje, že půda je aktivně využívána a udržována v dobrém zemědělském stavu. Zemědělci, kteří si půdu pronajímají, jsou povinni dodržovat veškeré platné právní normy týkající se ochrany fondů zemědělské půdy, provádění zemědělských aktivit, a především dodržovat environmentální normy. Tito nájemníci jsou tedy zodpovědní za udržitelné hospodaření na půdě a mají povinnost přispívat k udržitelnému rozvoji krajiny prostřednictvím šetrných zemědělských postupů.

Dodržování těchto právních předpisů nejen zajišťuje ochranu a konzervaci zemědělské půdy pro budoucí generace, ale také podporuje dlouhodobou ekologickou rovnováhu a biodiverzitu na daných územích. Transparentní a regulovaný trh se zemědělskou půdou, podpořený ekologicky odpovědným hospodařením ze strany nájemníků, tedy nabízí jak ekonomické, tak i environmentální benefity, což činí investice do zemědělské půdy v České republice atraktivní a udržitelnou volbou pro investory.

Výhody udržitelných investic

Udržitelné investice jsou investice, které jsou navrženy tak, aby podporovaly environmentální a sociální přínosy vedle finančních výnosů. Tyto investice přitahují stále více pozornosti díky svému potenciálu pozitivně ovlivnit společnost i životní prostředí.

Fragmentace a regulace trhu

Trh s udržitelnými investicemi je stále relativně fragmentovaný, ale roste počet regulačních opatření, která mají zajistit transparentnost a odpovědnost. APF Digital Agrifund se zavazuje dodržovat všechny relevantní právní předpisy a standardy.

01

KDO JSME

02

NÁHLED

03

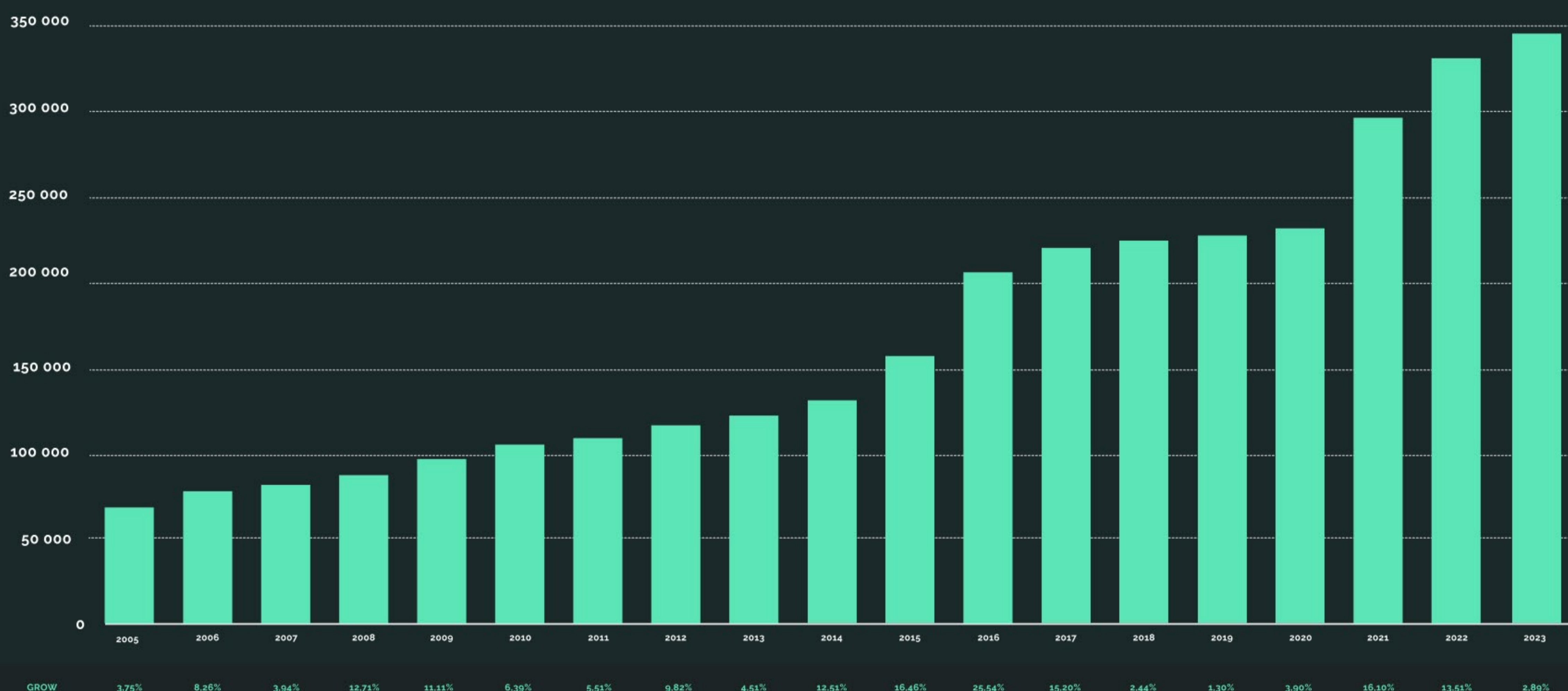
O TOKENU



Přístup APF Group CR k udržitelným investicím

Společnost APF Digital Agrifund integruje principy udržitelnosti do všech aspektů svého podnikání, od výběru investic až po operativní činnosti. Tento přístup zahrnuje pečlivou analýzu rizik a příležitostí spojených s environmentálními, sociálními a správními faktory (ESG).

VÝVOJ TRŽNÍCH CEN SLUŽBY V OBDOBÍ 2005 - 2023



O Tokenu: Jak je zabezpečený, speciální služby a smlouvy



Zabezpečení

Zabezpečený token slouží jako efektivní a moderní nástroj pro nákup zemědělské půdy, kterou vlastní společnosti spadající do skupiny APF. Tento digitální token je chráněn pokročilými kryptografickými technologiemi, které zajišťují vysokou úroveň bezpečnosti a ochrany dat. Využití tokenů přináší investorům nejen snadný a transparentní přístup k investicím do zemědělských nemovitostí, ale také eliminuje mnohé složité a časově náročné administrativní procesy, které jsou obvykle spojeny s tradičními metodami nákupu půdy. Skupina APF využívá tyto tokeny k optimalizaci správy svých zemědělských aktiv a k rozšíření možnosti přístupu kapitálu do tohoto sektoru. V konečném důsledku tato inovativní metoda přispívá k rozvoji moderního a udržitelného zemědělství, které je schopno reagovat na současné výzvy a připravit půdu pro budoucí generace.

Služby

Mezi speciální služby poskytované skupinou APF patří exkluzivní možnost využití široké škály služeb a produktů, které jsou dostupné v rámci celé skupiny. Tato služba zahrnuje přístup k odborným konzultacím a poradenství v oblasti investic do zemědělské půdy, což zahrnuje detailní analýzy tržních trendů, hodnocení rizik a návrhy investičních strategií přizpůsobených individuálním potřebám klientů. Dále je kladen důraz na využití moderních technologií a digitálních platforem, které umožňují efektivní správu a monitorování investic. Produkty skupiny APF zahrnují také inovace v oblasti tokenizace aktiv, což přináší výhody v podobě zvýšené likvidity a transparentnosti investičních procesů.

Navíc, klienti mohou těžit z komplexních služeb v oblasti právního a daňového poradenství, které jsou navrženy tak, aby maximalizovaly výnosy a minimalizovaly náklady spojené s investiční činností.

Odborníci skupiny APF také pravidelně pořádají vzdělávací semináře a workshopy, kde klienti mohou získat aktuální informace o nejnovějších trendech a inovacích v oblasti investic do zemědělství a realitního trhu. Díky těmto integrovaným službám skupina APF zajišťuje, že její klienti mají k dispozici všechny potřebné nástroje a znalosti pro úspěšnou a udržitelnou správu svých investic.

Kromě podpory zemědělských aktivit je důležité zmínit, že veškeré finanční investice, ať už do tokenů, či přímé finanční vklady, jsou kryté a zajištěné nemovitostmi. Tento způsob zajištění poskytuje našim investorům vysokou úroveň jistoty a ochrany jejich kapitálu. Znamená to, že investoři mají hmatatelné záruky, a jejich investice jsou podloženy skutečnými a hodnotnými aktivy. Tím se výrazně snižuje riziko spojené s investicemi a zvyšuje se důvěra investorů v naše projekty.

Legal Opinion

"Legal opinion", neboli právní stanovisko poskytnuté společností APF Digital Agrifund je odborným závěrem a interpretací právních otázek a situací relevantních pro konkrétní právní subjekty či projekty. Tato forma stanoviska je vytvářena právními experty nebo advokátními kancelářemi a slouží k posouzení právních otázek, rizik a možných dopadů v souladu s platnými právními předpisy. Právní stanovisko může obsahovat analýzu právních aspektů projektu, doporučení pro řešení právních otázek a obvykle nese váhu a důležitost v rámci právního prostředí a rozhodovacích procesů. Ve společnosti APF GROUP je právní stanovisko Legal opinion klíčovým nástrojem pro správu právních rizik a zajištění souladu s platnými právními předpisy v oblasti digitálních a zemědělských investic.

Co je token a jak funguje

Token je digitální jednotka hodnoty, která je vytvořena na blockchain technologii. Tokenizace umožňuje rozdělení vlastnictví fyzických nebo digitálních aktiv do digitálních tokenů, které mohou být obchodovány na různých platformách.

Zabezpečení APF GROUP

Zabezpečení tokenů je kritickým bodem pro jejich úspěch. APF Digital Agrifund využívá pokročilé blockchainové technologie a bezpečnostní protokoly k ochraně svých tokenů a investic svých klientů.

Speciální služby a smlouvy

Největší výhodou pro klienta je skutečnost, že při koupi tokenu získává zajištění formou zástavního práva na pozemek v hodnotě jeho investice. Tento mechanismus poskytuje vysokou úroveň bezpečnosti a jistoty, protože investice je přímo kryta reálným a hodnotným aktivem. Klient tedy není vystaven nadměrným rizikům spojeným s abstraktními či nehmotnými investicemi, neboť jeho finanční prostředky jsou zabezpečeny konkrétní nemovitostí.

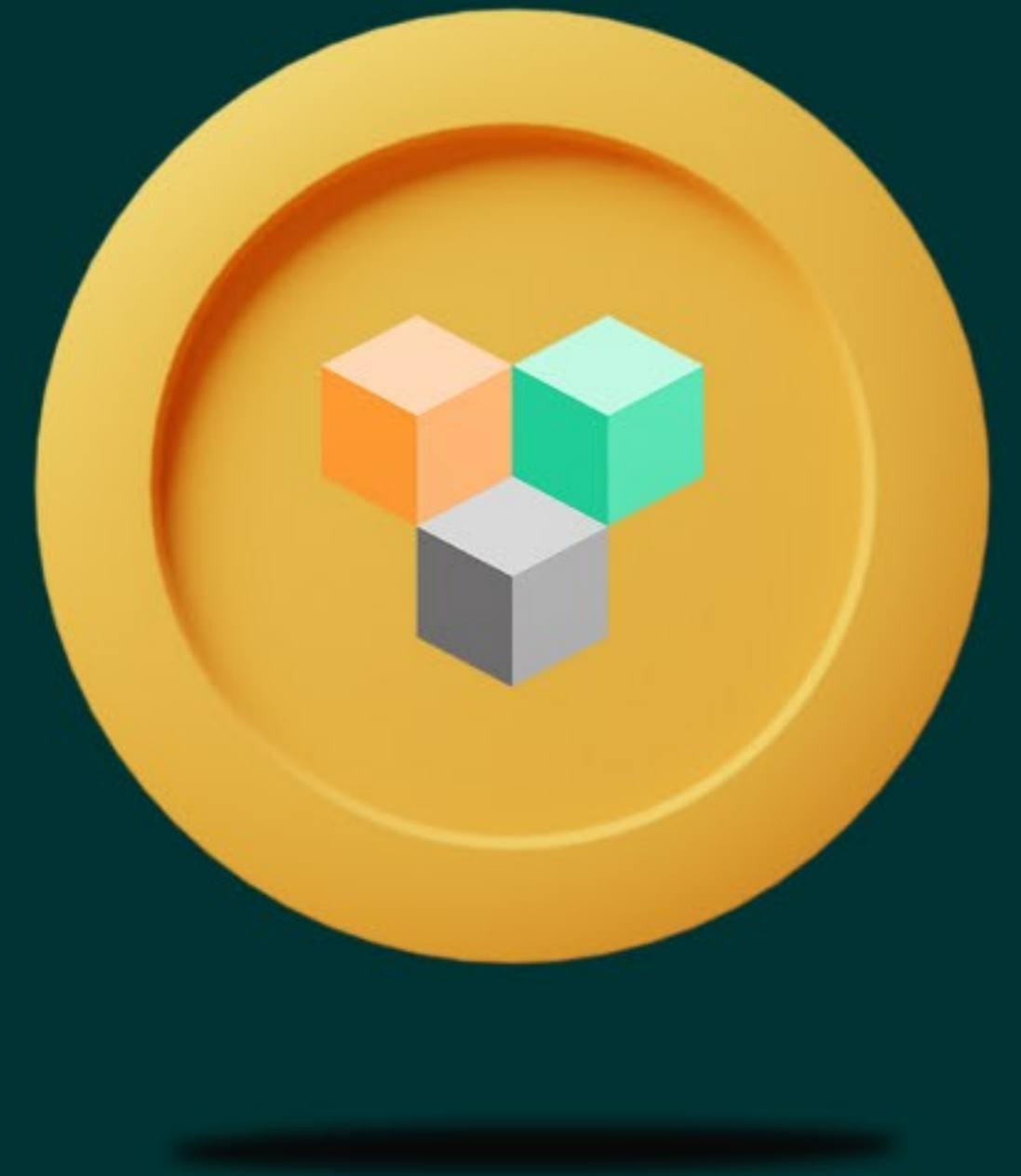
Zástavní právo na pozemek funguje jako pevná záruka, že v případě nepříznivého vývoje či jakýchkoli problémů v rámci investičního projektu má klient nárok na uplatnění svých práv v rámci zástavního práva. To znamená, že hodnota pozemku odpovídá hodnotě jeho investice, což zajišťuje ochranu kapitálu a umožňuje investorům minimalizovat riziko ztráty.

Tato záruka posiluje důvěru investorů v tokenové investice a dává jim větší klid a stabilitu při rozhodování o svých finančních strategiích. Zajištění zástavním právem na pozemek tak představuje klíčový element, který činí investiční produkty společnosti atraktivními a bezpečnými pro široké spektrum klientů hledajících spolehlivé a garantované investiční možnosti.



Možnost odkoupení a jeho udržitelná výhoda

Možnost nákupu tokenů od společnosti APF Group Digital CR obvykle zahrnuje možnost investorů prodat své tokeny zpět do firmy za pevně stanovenou cenu. Tato flexibilita umožňuje investorům spravovat svá aktiva a získat likviditu jejich investic. Udržitelná výhoda odkoupení tokenů v APF Group Digital CR může spočívat v jejich schopnosti poskytovat stabilní návratnost investice a chránit ji před kolísáním na trhu. Tímto způsobem se odkupování tokenů může stát součástí udržitelné investiční strategie a poskytnout investorům stabilitu a jistotu ve svých investicích.



Proces investice do APFC: postup a zajištění

Podpis kupní smlouvy: Klient uzavře kupní smlouvu na nákup APFC za cenu, která je výhodnější než běžná tržní cena. Tím získá přístup k investici za atraktivních podmínek.

Podpis Smlouvy o smlouvě budoucí (SoSB): Součástí investičního procesu je uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí (SoSB) na zpětný odkup APFC zpět do společnosti APF za předem stanovenou cenu. Tato smlouva zároveň zahrnuje zajímavý roční nadstandardní výnos, který zvyšuje atraktivitu investice.

Založení peněženky: Naši konzultanti asistují klientovi při založení digitální peněženky u společnosti Mitilena.cz, což je česká platforma specializující se na správu kryptoměn, tokenů a bankovních účtů. Při tomto procesu klient obdrží svůj unikátní privátní klíč, což zajišťuje bezpečný přístup k jeho digitálním aktivům.

Konec investičního období a další kroky: Jeden měsíc před skončením dohodnutého investičního období (které může trvat od 12 do 60 měsíců) se s klientem spojíme a dohodneme se na dalších krocích. Klient má v této chvíli dvě možnosti:

a) Dodržet podmínky SoSB a prodat APFC zpět společnosti APF za předem dohodnutou cenu. Tato možnost zajišťuje jistotu výnosu podle podmínek smlouvy.

b) Pokud jsou pro klienta výhodnější podmínky na veřejných burzách, může se rozhodnout prodat APFC na burze. V tomto případě je však třeba vzít v úvahu možné sankce vyplývající z nedodržení podmínek SoSB.

Možnost odkoupení a jeho udržitelná výhoda

Odkoupení tokenů přináší několik výhod, včetně snížení environmentální stopy a podpory projektů s pozitivním dopadem na společnost. APF Digital Agrifund se zaměřuje na investice, které přinášejí dlouhodobé sociální a environmentální přínosy. Dále poskytuje klientovi jednoznačně stanovené podmínky a jistotu zpětného odkupu a likvidace přímo od společnosti APF Group Digital CR. Tímto způsobem se klient vyhne vystavení sebe a svých finančních prostředků spekulativnímu trhu na burze.